

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: DODIĆ d.o.o. Stropsko

Објекат: Производни објекат П на КП бр 115/1, 115/2, 114, 119/3 и 119/2
КО Стропско

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: НОВО

Потпис: Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и
консалтинг "АРС" О.Д. Врање, Ратка Софијанића 10
Снежана Ристић дипл.инж.грађ.



Потпис: Одговорни пројектант:
Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

317 5241 03



Број дела пројекта: 39/24

Место и датум: Врање, 09.09.2024. год.

1.2. САДРЖАЈ (ДЕЛА ПРОЈЕКТА)

1.1.	Насловна страна (дела пројекта)
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању о одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14,82/18 ,31/19 , 37/192 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 162/2020, 16/2021, 87/2021и 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу : Производни објекат на КП бр 115/1, 115/2, 114, 119/3 и 119/2 КО Стропско

одређује се:

Снежана Ристић дипл. инж.грађ.

317 5241 03

Пројектант:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“АРС” О.Д. Врање Ратка Софијанића 10

Одговорно лице/заступник:

Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације:

39/24

Место и датум:

Врање, 09.09.2024. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предмет овог пројекта је идејно решење производног објекта са магацином за дневне потребе складиштења репроматеријала као и готових производа фабрике намештаја ДОДИЋ ДОО Стропско на катастарској парцели 115/1 К.О. Стропско. У објекту се само склапају производи.

Постојећи објекти 1 и 2 на КП бр 115/1 и 115/2 који су били фарма кока носила се руше.

Приступ парцели, пешачки и колски, је са некатегорисаног пута на кп.бр.147 КО Стропско. За паркирање возила радника је обезбеђено 7 паркинг места на парцели 114 К.О. Стропско. Слободне површине парцела су уређене асфалтом и уређеним зеленилом.

Новоформирани слободностојећи објекат је спратности II, бруто грађевинске површине 1216.70 м², нето површине 1137.36 м². Пројектован је на 3 суседне катастарске парцеле бр.115/1, 115/2 и 114 КО Стропско, док се парцеле 119/3 и 119/2 користе да би се око фабрике направио противпожарни пут и зеленило. Све парцеле су у својини инвеститора.

Степен заузетости је $1216,70/4838 = 0.2515 \cdot 100 = 25.15\%$

Степен изграђености је $1216,70/4838 = 0.2515$

Степен озелењавања је 33 %

Пројектовани објекат има три улаза и излаза преко којих се доставља и испоручује репроматеријал и готов производ, као и 4 улаза/излаза за раднике.

Објекат је приземни. У објекту је пројектовано улаз, радионица, санитари чворови за женске и мушке раднике са гардеробом, кухиња са трпезаријом, магацин за репроматеријал и магацин за готове производе. Испред магацина се налази надстрешница. Кров на хали је двоводан, као и на надстрешници. Кровни покривач су кровни панели на хали а ТР лим на делу надстрешнице. Кровну конструкцију чине металне решетке преко који се постављају секундарни метални кутијасти носачи.

Објекат је фундиран на темељним тракама и темељима самцима. Конструкцију чине армирано-бетонски стубови и греде по ободу објекта док кров носе металне решетке у скелетном конструктивном систему.

Зидови – спољашњи су од гитер блокова, малтерисани са унутрашње стране и обојени полудисперзијом док су са спољашње стране обложени демит фасадом.

Подови објекта су од цементне кошуљице са индустријским подом, преко подне армирано-бетонске плоче, док у трпезарији и санитарним чворовима се изводи под по принципу пливајућег пода са завршним слојем од противклизне керамике.

Прозори су од термоизолованих вишекоморних алуминијумских профила застакљени стаклом 4+15+4 мм са испуном од аргона. Опшивање прозорских банкова је лимом.

Врата на магацинима и хали су аутоматизована сегментна од алуминијумских елемената, док су остала од АЛ елемената термоизолованих вишекоморних алуминијумских профила. Врата у санитарним чворовима и преграде су од АЛ елемената са испуном. Остала унутрашња врата су дуплошперована.

Атмосферска вода са крова се олучним хоризонталама и вертикалама од пластифицираног лима, одводи према слободним површинама објекта.

У објекту су предвиђене инсталације воде и канализације, термотехничке инсталације и електроинсталације.

Инсталације воде и канализације се прикључују на уличну мрежу, док инсталације канализације се прикључују на септик на парцели инвеститора.

Напајање објекта електричном енергијом вршиће се кабловским водом типа PP00-A 4x95mm² из нисконапонског разводног ормана стубна трафостанице STS 10/0,4 kV 250 kVA до кабловске прикључне кутије објекта. Напојни водови за напајање електричном енергијом биће положени на перфорираним носачима каблова. Каблови који се ће се користити као напојни каблови су N2XH-J 4x50 mm² + N2XH-J 1x50mm² од кабловске прикључне кутије КПК до главног разводног ормана.

Све радове извести према предмеру и предрачуну и према важећим прописима за извођење ове врсте објеката.

Пројектант
Снежана Ристић, дипл. инж. грађ.

S. Ristić



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Објекат се састоји од приземља. Укупна бруто површина новопроектваног објекта је 1216.70 м²

Процењена вредност радова је 50.000.000,00 динара,

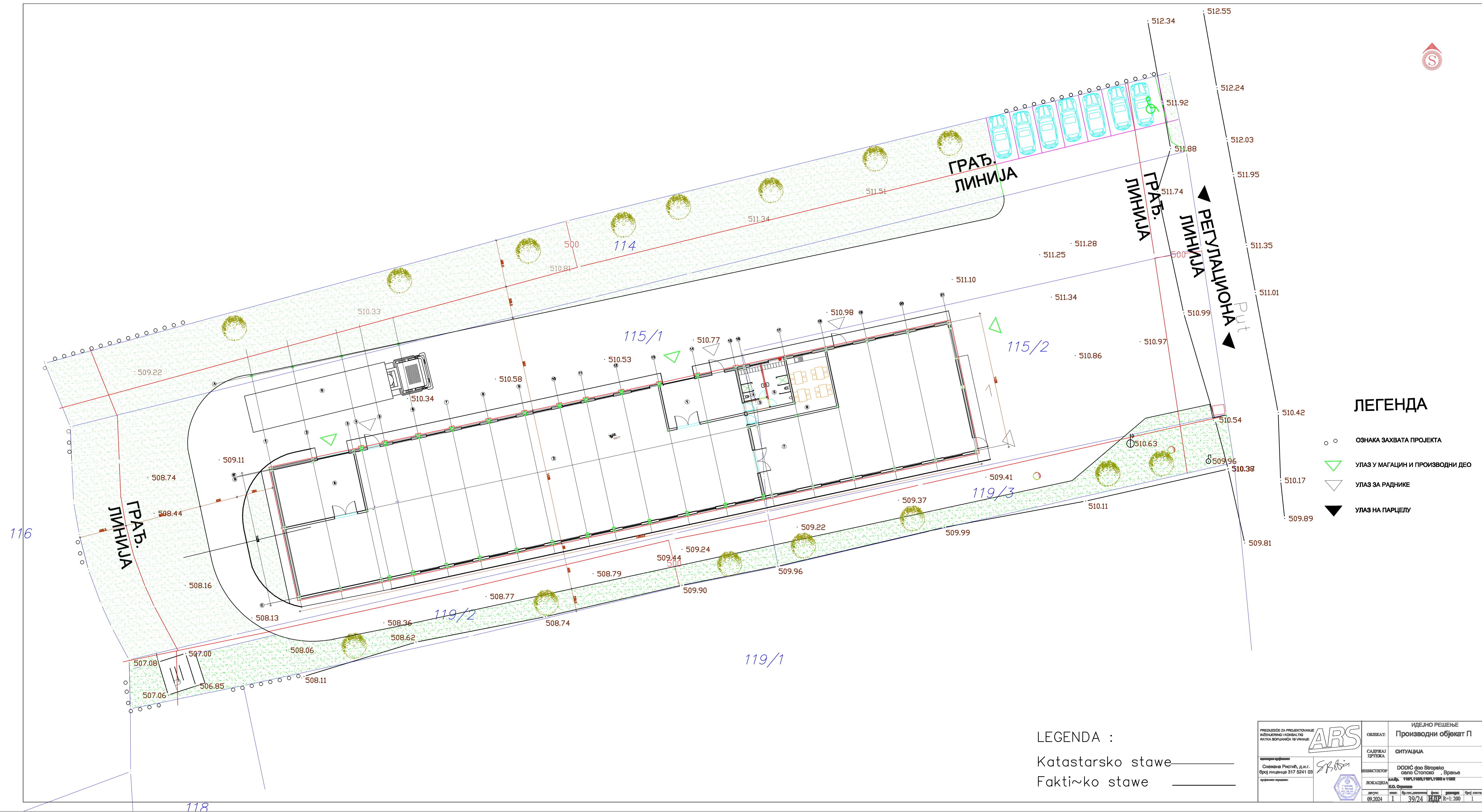
Саставила
Снежана Ристић дипл.инж.грађ.



Osnova prizemlja

Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	O [m]	OBR.POV[INA]
1	Ulaz	Fero beton	37.06	25.40	37.06
2	Hala	Fero beton	582.36	132.05	582.36
3	Hodnik	Keramika	2.57	7.00	2.57
4	WC zenski	Keramika	8.43	12.11	8.43
5	WC muski	Keramika	11.29	14.12	11.29
6	Kuhinja-trpezarija	Keramika	30.99	30.70	30.99
7	Magacin	Fero beton	249.47	75.19	249.47
8	Magacin	Fero beton	53.68	30.02	53.68
9	Nadstresnica	Asfalt	161.51	51.70	161.51
S P			1137.36		1137.36
Pbruto=			1216.70		

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ФОРМАТА РЕШЕНИЕ НАПРАВЛЕНИЕ НА ВЪНШНО		ИДЕЙНО РЕШЕНИЕ Производни обекти П
Изготвил: <i>С.Р.Белин</i> Сметово решение, д.к.т. брой печатане 317 524 01	ОБЪЕКАТ: САДОВИЯ ОТРЕЗАК	РЕШЕНИЕ ЦЕЧ ДОСЪД ДО Стопоро село Стопоро, Враца
изготвил: 	ИЗВЕСТИТЕЛ ДОКЛАДНИК	ДАТА: 1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987 Б.О. Сметово
изготвил: 	ДАТА: 30.04.81	ДАТА: 30.04.81 ИДР: 1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987

